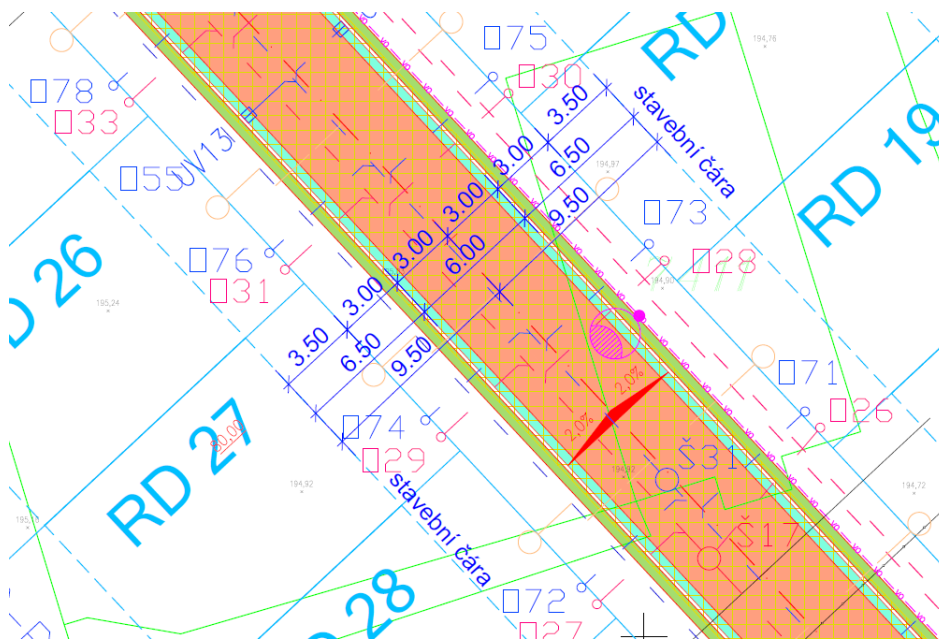


## Staré Město, Výstavba infrastruktury pro RD Velehradská – 2. etapa

### Podmínky pro výstavbu rodinných domů – regulativy a doplňující vstupní údaje pro projektanty a stavebníky

Regulativy vyplývající z Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva (čl. VII.):

- rodinné domy budou řadové,
- maximální hloubka zástavby 16m,
- stavební čára je daná situačním výkresem a činí 6,5m od hrany místní komunikace (9,5m od osy komunikace)



- fasády pouze světlé barvy,
- srubové stavby se nepřipouští,
- střecha sedlová, hřeben rovnoběžný s komunikací, bez valby či polovalby, minimální sklon 35 stupňů, maximální 45 stupňů,
- z uliční strany maximálně jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví, ze strany zahrad lze dvě plnohodnotná nadzemní podlaží,
- střešní krytina pouze střešní tašky, případně plechová pouze malé formáty nebo imitující malý formát,
- odstavná stání si každý stavebník zajistí na svém pozemku, lze využít pozemek města mimo veřejnou komunikaci šířky 6m,  
Z výše uvedeného vyplývá, že v prostoru mezi komunikací a fasádou rodinných domů je možné vybudovat odstavná stání, částečně umístěná na pozemku města. Město jako vlastník pozemku, na kterém bude zčásti umístěno odstavné stání (pruh šířky 3m), vyznačí svůj souhlas s navrhovaným stavebním záměrem na situačním

výkresu projektové dokumentace tak, jak vyžaduje ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon).

- zastřešení odstavných stání před stavební čarou se nepřipouští,
- oplocení předzahrádek před stavební čarou se nepřipouští, maximální výška oplocení na hranici s veřejným prostranstvím bude 2 m,
- akumulaci a vsakování nebo využívání srážkových vod si stavebník zajistí ze své stavby na svém pozemku. Do kanalizace může být zaústěn pouze bezpečnostní přepad ze zařízení vsakování nebo využívání srážkových vod.

Srážkové vody ze staveb musí být řešeny v souladu s §5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a norem TNV 75 9011 a ČSN 75 9010.

„Likvidace“ srážkových vod, odtékající ze všech částí stavby, musí být řešena zařízeními k hospodaření s dešťovými vodami, které zajistí akumulaci (retenci) a následné vsakování nebo využívání vod na pozemku stavebníka. Do kanalizací mohou být zaústěny pouze bezpečnostní přepadová potrubí ze zařízení vsakování nebo využívání srážkových vod, které zajistí odvod vod při mimořádných srážkách, překračujících návrhový déšť s periodicitou  $p=0,2/\text{rok}$ .

Bezpečnostní přepadová potrubí z pozemků p.č. 2561/42 až 2561/54 v k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště mohou být zaústěna jen do jednotné kanalizace, bezpečnostní přepadová potrubí z pozemků p.č. 2561/55 až 2561/73 v k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště mohou být zaústěna jen do dešťové kanalizace.

- respektovat situační zákres stavebních pozemků – regulační situace
- respektovat situační zákres provedených zásypů
- respektovat zaměření skutečného provedení zasypaných výkopů
- respektovat koordinační situaci – výstavba infrastruktury pro RD Velehradská – II. etapa
- respektovat zpracovaný Protokol o měření hluku – akustická situace v lokalitě ulice Tovární a Velehradská.
- Chodník – SO 101.1 dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované projekční kanceláří MSS-projekt s.r.o. Vsetín je navržen pro občasný pojezd automobily, nikoliv pro soustavné používání za účelem parkování osobních automobilů v zahradách rodinných domů. Z pozice větší bezpečnosti rezidentů budou na chodníku instalovány městem Staré Město z obou stran uzamykatelné sloupky.
- Žadatelům o stavební pozemek bude v elektronické podobě poskytnuta projektová dokumentace na výstavbu inženýrských sítí zpracovaná projekční kanceláří MSS-projekt s.r.o. Vsetín. Tato bude také umístěna na webových stránkách [www.bydleni-stm.cz](http://www.bydleni-stm.cz).

#### Doplňující vstupní údaje pro projektanty:

- Při návrhu sjezdů odstavných stání vycházet ze stavu, že obruba komunikace je vyvýšena **oproti vozovce 40mm (nenavrhovat sníženou obrubu)**. Plochy před rodinnými domy (chodníky, stání, sjezdy do garáží) odvodnit prostřednictvím odvodňovacího zařízení (vpusti, liniové žlaby) do vsakovacího objektu na pozemku investora.
- **Kanalizační přípojky splaškové** – město vybuduje pro jednotlivé RD odbočky ze splaškové kanalizace (potrubí KG 2000 PP DN 150mm), zakončené na pozemcích stavebníka (těsně za hranicí s pozemkem města) revizními plastovými šachtami (PP)  $\varnothing 400\text{mm}$  s hrdlovou zátkou pro napojení soukromé domovní přípojky potrubím PVC 150mm – viz výkres Kanalizační odbočení, č.v. 301/7 + v.č. 301/8 – Tabulka odboček, kde jsou udány výšky poklopů pro jednotlivé šachty.

- **Kanalizační přípojky dešťové** – totéž co u kanalizace splaškové s tím rozdílem, že šachty dešťových přípojek se zrealizují u RD 14÷32, ne u RD 1÷13. Výšky šachet jsou patrné z výkresu č. 302/9 – Tabulka odboček.
- **Vodovodní přípojky** – se nezřizují. Přípojky k RD 14÷24 budou křížit komunikaci, a proto by se měly zřídit do doby, než se provede finální úprava komunikace (2. etapa – 60 měsíců od podpisu smluv). Vodovodní přípojky budou řešeny v samostatné projektové dokumentaci jednotlivých RD – viz Situace SO 303, č.v. 303/2.
- **Plynovodní přípojky** – budou napojeny na nový plynovodní řad PE 100 RC DN63x5,8mm DUALTEC. Přípojky budou jmenovité světlosti DN 32x3mm. Materiál přípojek – PE 100 RC řady SDR 11ns ochranným pláštěm. Přípojky budou ukončeny na hranici parcel v ochranné skříni HUP kulovým kohoutem KK DN25 ISIFLO 0,8m nad terénem. Skříň bude uzamykatelná s nápisem HUP. Umístění skříní HUP je patrné z Kladečského schématu, výkres č. 5. Součástí přílohouvé části je i vyjádření Gasnetu k plynárenské stavbě.
- **Přípojky NN – Přípojkové skříně** (pilíře) budou umístěny na hranicích budoucích parcel RD. Jejich rozmístění je patrné ze Situací projektovaného vedení C.2-2, C.2-3, C.2-4.

Vypracovala: Ing. Helena Malíková, ve Starém Městě 2.2.2024