

NÁVRH

Smlouva o poskytnutí jistiny

kterou spolu uzavřeli:

1.

město Staré Město, nám. Hrdinů 100, 686 03 Staré Město

zastoupené starostou města panem Mgr. Martinem Zábranským

IČ 00567884

DIČ CZ00567884

bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s., Uherské Hradiště, č. ú. 8835866001/5500

jako vlastník (dále jen vlastník)

a

2.

pan paní manželé

Jméno a příjmení:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

bankovní spojení (číslo účtu zájemce):

a

Jméno a příjmení:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

bankovní spojení (číslo účtu zájemce):

jako zájemce (dále jen zájemce)

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o poskytnutí jistiny, je povinnost zájemce v souladu s touto smlouvou, složit na bankovní účet vlastníka požadovanou jistinu. Složení jistiny na bankovní účet vlastníka je podmínkou účasti zájemce v soutěži o stavební pozemek ve městě Staré Město, lokalita ulice Velehradská - část etapy II.a a celá etapa II.b.

II. Podmínky poskytnutí jistiny

1. Každý ze zájemců o stavební pozemek ve Starém Městě, lokalita ul. Velehradská je povinen složit jistinu ve výši: **50.000,00 Kč (slovy: padesáttisíc korun českých) na bankovní účet vlastníka č. ú. 8835866001/5500 u Raiffeisenbank a. s., Uherské Hradiště, variabilní symbol 3111.**

Bez složení této jistiny **nebude** zájemce zařazen do soutěže.
Za jednoho zájemce jsou považováni i manželé.

2. Jistina musí být složena na bankovní účet vlastníka nejpozději do**2025**. Pokud zájemce jistinu v plné výši do tohoto termínu na bankovní účet vlastníka nesloží, bude z další účasti v soutěži vyloučen.
3. Jistina nemůže být za zájemce složena jiným subjektem. Pokud vlastník tuto skutečnost zjistí, bude zájemce z další účasti v soutěži vyloučen.
4. Zájemce o pozemek může být pouze občan (občanka) nebo manželé.
5. Zájemce, který uspěl v obálkové metodě v soutěži o stavební pozemek, souhlasí s tím, že pokud odstoupí od převodu pozemku v termínu od úspěšnosti ve výběrovém řízení do zápisu převodu vlastnictví v katastru nemovitostí, jistina propadne ve prospěch vlastníka.
6. Převod pozemku na zájemce je podmíněn schválením převodu Zastupitelstvem města Staré Město. Tímto okamžikem se jistina stává zálohou na kupní cenu za pozemek.
7. Po schválení převodu pozemku zájemci zastupitelstvem města, bude jistina odečtena jako záloha při prodeji (převodu) pozemku zájemci od ceny pozemku.
8. Pokud převod pozemku nebude zastupitelstvem města schválen, bude jistina vrácena do 5 pracovních dnů po rozhodnutí zastupitelstva města na účet, který zájemce sdělí vlastníkovi, či bude po nahlášení zájemce k dispozici k vyzvednutí v pokladně vlastníka. Tento termín pro vrácení jistiny platí i pro neúspěšné zájemce v soutěžích o pozemek v lokalitě ulice Velehradská ve Starém Městě.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní práva a povinnosti, smlouvou neuvedené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaným smluvními stranami.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji po přečtení podepisují.

Ve Starém Městě, dne

.....
zájemce

.....
vlastník

NÁVRH